

Advies bodem

Aan	 J, Gemeente Texel
Van	 J
E-mail	 J@odnhn.nl
Telefoon	06  J
Zaaknummer	OMG-086423/Z26-0825485
SWF-nummer	SAM-291648
Betreft	Beoordeling bodemonderzoek
Locatie	Mienterglop 25, De Koog
Datum advies	9 juli 2026
Naam afdelingshoofd	 J
Paragraaf afdelingshoofd	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Mienterglop 25, De Koog. U vraagt ons om de meegeleverde onderzoeken te beoordelen om een uitspraak te kunnen doen of een omgevingsvergunning bouwen verleend kan worden.

2. Wettelijke kader

Op grond van artikelen 5.89ka en 5.89l van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een bodemonderzoek worden ingediend als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek conform NEN 5725 (artikel 5.7a Bal). Als uit dit vooronderzoek blijkt dat er een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden volgens de NEN 5740 (artikel 5.7b Bal). Als uit het vooronderzoek blijkt dat een verdenking bestaat op de aanwezigheid van asbest in de bodem, dient er een verkennend bodemonderzoek asbest uitgevoerd te worden volgens de NEN 5707 (artikel 5.7c Bal).

De onderzoeksplicht geldt uitsluitend voor gebouwen op locaties als genoemd in artikelen 5.89g en 5.89h van het Bkl. De resultaten van bodemonderzoek worden getoetst aan de toelaatbare kwaliteit van de bodem als beschreven in artikelen 22.29 en 22.30 van het (tijdelijk deel) omgevingsplan.

3. Beoordeling

Verkenkend onderzoek

Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een onverdachte locatie uitgevoerd. Er zijn zintuiglijk geen bijzonderheden in de bodem aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in de boven- en ondergrond, alsmede het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetoond.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat het bodemonderzoek conform de NEN 5740 is uitgevoerd. Een (verkennend) asbestonderzoek in grond overeenkomstig de NEN 5707 is niet noodzakelijk gebleken. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen.

4. Advies

Geadviseerd wordt de omgevingsvergunning bouwen zonder verdere bouw- en/of gebruiksbeperkingen te verlenen.

Verder dient de aanvrager geïnformeerd worden dat als men bij de bouwwerkzaamheden grond niet meer op de locatie kwijt kan, dit afgevoerd kan worden naar een erkende verwerker (grondbank). Een andere mogelijkheid is het toepassen van grond buiten de locatie, conform paragraaf 3.2.26 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Tevens dient de aanvrager geïnformeerd te worden dat, indien op de locatie graafwerkzaamheden nodig zijn, op grond van paragraaf 4.119 van het Bal een melding graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde moet worden ingediend in het omgevingsloket van het DSO. Dit moet gebeuren als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25m³.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen