

Plangebied	Mienterglop 25, De Koog, gemeente Texel
Adviesnummer	26050
Opstellers	 (beleidsadviseur archeologie)  (senior archeoloog)
Datum	25-03-2026

Advies Vrijgeven.

Vervolgtraject Geen.

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Texel is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot sloop en nieuwbouw aan de Mienterglop 25 in De Koog, gemeente Texel (afb. 1).

De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel aan de Mienterglop een aantal suites en appartementen te realiseren. De nieuwbouw zal worden gefundeerd op een betonplaat met vorstranden en beslaat in totaal ca. 780 m². Direct ten oosten van de nieuwbouw zal een zwembad worden uitgegraven van ca 440 m². De totale bodemroerende ingreep beslaat ca. 1.220 m².



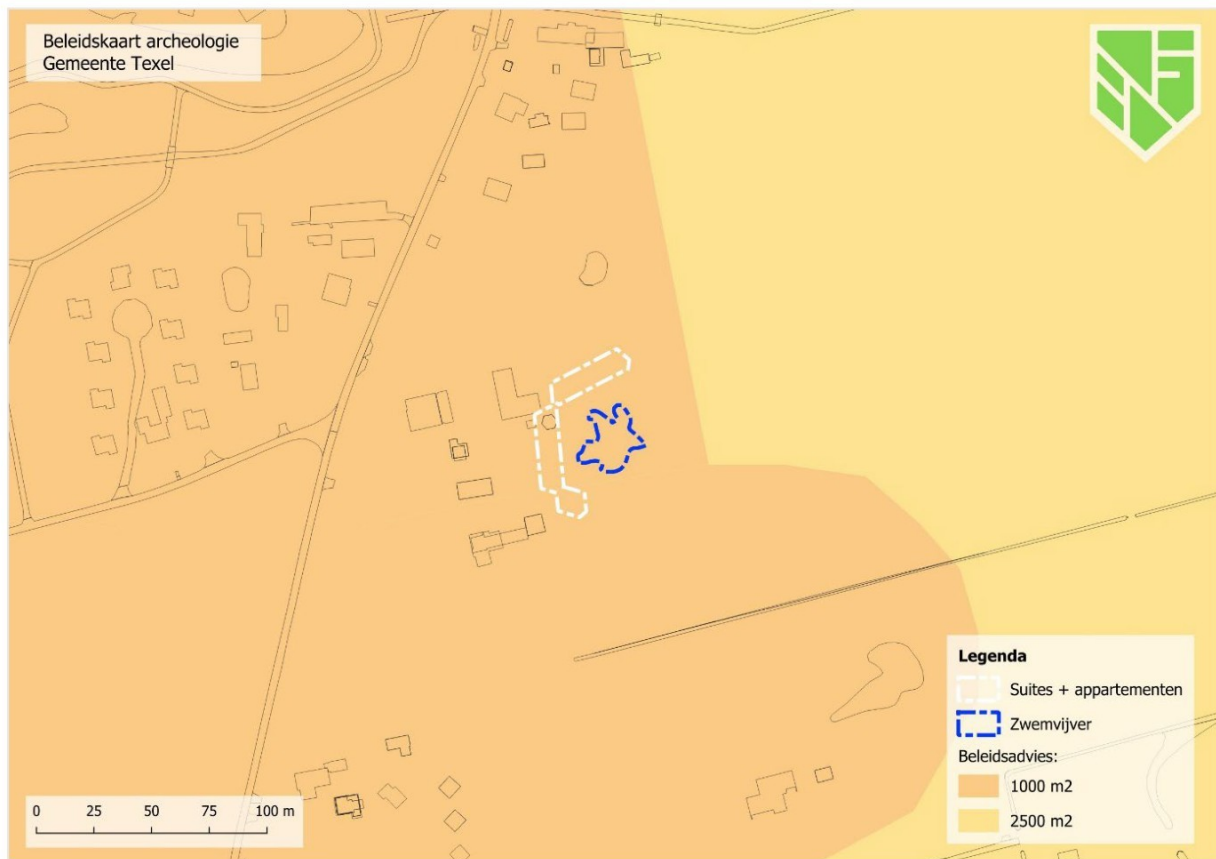
Afbeelding 1. De geplande nieuwbouw (witte stippellijn) en de geplande zwembad (blauwe stippellijn) op een topografische kaart (bron PDOK).

2. Beleidskader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan en zijn de vigerende bestemmingsplannen overgegaan naar het tijdelijk omgevingsplan. Totdat er een nieuw omgevingsplan is, gelden de regels zoals opgenomen in de eerdere bestemmingsplannen. Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 (vastgesteld 12-06-2013).¹ Middels het bestemmingsplan geldt binnen het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Hierbij geldt dat bij bodemverstorende bouwwerkzaamheden groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie.

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Texel een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De beleidskaart archeologie met toelichting is op 18 september 2024 vastgesteld door de gemeenteraad.² Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Voor de beleidskaart zijn onder andere bodemkaarten gebruikt om de archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie nader te specificeren.

Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een hoge verwachting. Hier is een vrijstellingsgrens van 1.000 m² aan verbonden (afb. 2).



Afbeelding 2. De voorgenomen ingrepen op de beleidskaart archeologie van de gemeente Texel.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de oudste kadastrale minuutkaart van het gebied uit 1819 (niet afgebeeld) is ter hoogte van het plangebied geen bebouwing zichtbaar. Wel loopt er een historische sloot door het plangebied. De sloot is in de huidige situatie gedempt en niet langer zichtbaar.

Op basis van historisch kaartmateriaal heeft het plangebied een lage archeologische waarde voor de Nieuwe Tijd.

¹ NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01.

² Veenstra, Schinning, Soonius & de Groot 2024.

4. Archeologische en geologische bronnen

Aan de hand van bodemkaarten en paleogeografisch kaartmateriaal kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. De op de beleidskaart aangegeven hoge verwachting is gebaseerd op aanwezigheid van een afgedekt landschap. Onder dit afgedekte landschap kunnen in principe sporen worden aangetroffen vanaf de prehistorie tot aan de Late Middeleeuwen.

In de nabijheid van het plangebied staat een boring geregistreerd in het DINO-loket (B09B0289). Ter hoogte van deze boring bestond de eerste 2.70 meter uit duinzand (maaiveld ca. 2.3 m +NAP). Onder deze laag werd een kleilaag aangetroffen op ca 2.7 m -mv (0.4 m -NAP). Deze laag betreft een laag waar in principe bewoning op plaats heeft kunnen vinden vanaf de prehistorie. Het maaiveld ter hoogte van de toekomstige nieuwbouw betreft ca. 2 m +NAP. Ter hoogte van de te graven zwembijver is dit ca. 1.5 m +NAP.

5. Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel aan de Mienterglop 25 in De Koog een aantal suites en appartementen te realiseren. De nieuwbouw zal worden gefundeerd op een betonplaat met vorstranden en beslaat in totaal ca. 780 m². Direct ten oosten van de nieuwbouw zal een zwembijver worden uitgegraven van ca 440 m². De totale bodemroerende ingreep beslaat ca. 1.220 m².

Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een hoge verwachting. Hier is een vrijstellingsgrens van 1.000 m² aan verbonden. De totale voorgenomen ingreep zal de geldende archeologische vrijstellingsgrenzen overschrijden. De wijze van funderen van de geplande suites en appartementen (betonplaat) zal echter niet voor onevenredige verstoring van de hier mogelijk aanwezige archeologische waarden zorgen. De oppervlakte van de uit te graven zwembijver is te gering om significante kenniswinst op te leveren.

6. Advies

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Voor archeologische toevalsvondsten en waarnemingen, die niet tijdens een archeologisch onderzoek zijn aangetroffen, geldt een meldingsplicht. Deze dienen via het Archeologisch Informatiesysteem (Archis) van Nederland te worden gemeld. De melding in Archis kan Archeologie West-Friesland doen.

7. Bronnen

Archis 3.0

Dinoloket.nl

Veenstra, S.Y.M., F.C. Schinning, C.M. Soonius & A.S. de Groot, 2024. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Texel. *West-Friese Archeologische Notities* 75. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen