

TE HUUR VISMARKT 3: DE WAAG

De gemeente Texel is eigenaar van dit rijksmonument en pareltje in het centrum van Den Burg. Het gebouw wordt nu gerenoveerd en zal in het 4^e kwartaal 2020 gereed zijn.

Vanaf 1 januari 2021 zoeken wij een huurder. Niet zomaar een huurder, maar één die met de aantrekkelijke invulling - passend bij het karakter van het pand en de omgeving - 'het verschil' maakt en een bijdrage levert aan de levendigheid in het centrum van Den Burg.

In de bijgevoegde huurovereenkomst staan dan ook minimale openingsdagdelen per week, omdat de gemeente ook in de stille periodes de levendigheid in het centrum wil stimuleren.

Het pand heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Centrum' en een aanduiding voor 'horeca 2'.

In de centrubestemming zijn de volgende functie mogelijk:

- maatschappelijke voorzieningen;
- cultuur en ontspanning;
- dienstverlening;
- detailhandel;
- horecabedrijven categorie 1 en categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
- kantoren;

Het pand beschikt over een aansluiting voor water, elektra en riool. Het gebouw is niet geïsoleerd en niet verwarmd en er zijn geen toiletvoorzieningen in het gebouw.

Het pand dient een open aanzicht en doorzicht te houden. Dat past het beste bij het karakter van het rijksmonument en doet recht aan de recente renovatie, waarbij rondom glas is toegepast.

Een toiletvoorziening in het pand is daarom niet toegestaan, omdat die het doorzicht teveel verstoort. Dat betekent dat het geen zelfstandig te exploiteren gebouw is en dus aansluiting gezocht moet worden bij de omliggende panden. De huurprijs is hierop gebaseerd.

De aanvangshuurprijs bedraagt € 9.750 euro exclusief BTW per jaar voor het gehele pand (circa 32,5 m² VVO)

De Waag wordt verhuurd in huidige staat (na renovatie), dat wil zeggen dat de eigenaar (gemeente Texel) geen verbouwings- en inrichtingskosten voor haar rekening neemt. De huurder zal deze investeringskosten moeten terugverdienen uit de eigen inkomsten. De gemeente is verantwoordelijk voor de buitenkant van het gebouw. Voor aanpassingen in het gebouw moet vooraf toestemming worden gevraagd.

Aan de zuid- en oostzijde van het pand is een aanduiding opgenomen voor een terras. Dit zit niet in de huur. Hiervoor dient de exploitant een aanvraag exploitatievergunning openbare inrichting (horeca bedrijf) indienen. Bij de aanvraag geeft u op een situatietekening het terras aan.

Voor een terras moet jaarlijks precario worden betaald. Deze bedraagt voor 2020 € 7,47 per m² per maand.

Op maandagochtend is de warenmarkt in Den Burg. Dit heeft consequenties voor de zichtbaarheid van het gebouw en het gebruik van het terras.

Wilt u het pand bezichtigen? U kunt hiervoor een afspraak maken met de projectleider van het centrumgebied [REDACTED] via 06-[REDACTED] of via de mail [REDACTED][@texel.nl](mailto:[REDACTED]@texel.nl)

Heeft u interesse? Wij zien uw beknopte maar duidelijk omschreven bedrijfsplan samen met een verbouwing-/inrichtingsplan dan graag uiterlijk 1 oktober 2020 tegemoet. U kunt deze sturen naar gemeente@texel.nl onder vermelding van 'interesse huur De Waag'.

Het college van B&W zal een uiteindelijke besluit nemen over de verhuur van De Waag.

Bijlage 1: concept huurovereenkomst met Algemene Bepalingen en verhuurtekening

Bijlage 2: bouwtekening nieuwe toestand De Waag

Bijlage 3: uitsnede bestemmingsplan Herontwikkeling Den Burg Centrum

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen