

PROCES VERBAAL van OPLEVERING bij AANVANG van de HUUR

Dit proces-verbaal van oplevering heeft betrekking op de volgende ruimte (hierna te noemen: 'het gehuurde');

object De Waag aan de Vismarkt 3

Verhuurder gemeente Texel

Huurder Strand17 Beheer B.V.

Telefoonnummer huurder 624589522

begindatum huurovereenkomst 1-jul-21

op 6-jul-21

is het gehuurde opgenomen en overgedragen in tegenwoordigheid van;

namens verhuurder [redacted] **J** en [redacted] **J**

namens huurder [redacted] **J**

bij de oplevering zijn de volgende sleutels/keycards aan huurder afgegeven

3 + 1 sleutels + 1 keycard
→ WIEBE ROPKE

In **bijlage A** is een door partijen geparafeerde omschrijving van (de toestand van) het gehuurde (inclusief de bijbehorende apparatuur) gegeven.

Hierbij worden foto's gevoegd **Ja/Nee**

Vastgesteld is dat er op grond van de overeenkomst tussen partijen thans geen bezwaren bestaan voor huurder om het gehuurde in de huidige staat te aanvaarden, met inachtneming van;

1. tekortkomingen die zijn vermeld in de opnamestaat bijgevoegd als **bijlage B** bij dit proces-verbaal
2. tekortkomingen die zijn vermeld in de opnamestaat bijgevoegd als **bijlage C** bij dit proces-verbaal

De tekortkomingen die zijn geconstateerd in **Bijlage B** worden niet aangemerkt als gebreken in de zin van Artikel 7:204 lid 2 BW; huurder zal geen aanspraak maken op herstel van deze tekortkomingen en zal ter zake ook geen andere eventuele rechten doen gelden (zoals recht op huurvermindering, schadevergoeding etc)

De geconstateerde tekortkomingen zoals opgenomen in **Bijlage C** zullen door verhuurder zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen twee maanden na deze oplevering worden hersteld

De meterstanden van gas, water en elektra zijn opgenomen in **Bijlage D**

Aldus opgemaakt en ondertekend in 2-voud

Plaats Datum
Den Burg

6 x-jul-21

namens verhuurder

[redacted] **J**

namens huurder

[redacted] **J**

BIJLAGE A

Omschrijving van de toestand het gehuurde inclusief de bijbehorende apparatuur met foto's

[illegible][illegible]

- ① roosters in Zwitserplafond plaatsen
- ② deur magneet verplaatsen
- ③ plint onder elektra +
waterkast schubbergwerk
herstellen
- ④ elektra & waterkast schilderen
zelfde kleur wand

BIJLAGE D**METERSTANDEN**

adres	Vismarkt 3
door	huurder en verhuurder
opgenomen d.d.	6 juli 2021
huurders	Strand17 Beheer B.V.

water	geen tussenmeter
meternr	
stand	

gas	X
meternr	
stand	

electra	tussenmeter
meternr	
nacht	
dag	59 0,59
totaal	
stand 1	
stand 2	

aldus opgemaakt in 2 voud

toelichting

Artikel 204

1. De verhuurder heeft met betrekking tot gebreken van de zaak de in deze afdeling omschreven verplichtingen.
2. Een gebrek is een staat of eigenschap van de zaak of een andere niet aan de huurder toe te rekenen omstandigheid, waardoor de zaak aan de huurder niet het genot kan verschaffen dat een huurder bij het aangaan van de overeenkomst mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort als waarop de overeenkomst betrekking heeft.
3. Een feitelijke stoornis door derden zonder bewering van recht als bedoeld in artikel 211 en een bewering van recht zonder feitelijke stoornis zijn geen gebreken in de zin van lid 2.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen