

MEMO

Aan College B&W Datum 16 maart 2026
Van Team Beleid, [redacted] Telefoonnummer 0222 - 362 228

Onderwerp Verzoek KPN nieuwe zendmast in Oosterend

Geacht college,

Hierbij informeer ik u over het dossier 'nieuwe zendmast Oosterend'. Portefeuillehouders [redacted] en [redacted] zijn reeds bij dit dossier betrokken. [redacted] vanwege het zendmastenbeleid en in een later stadium de privaatrechtelijke overeenkomst en [redacted] vanwege het dossier sport.

De aanvraag

In april 2025 is de gemeente benaderd door Althio namens KPN om nabij Oosterend een 40 meter hoge vakwerkmast voor mobiele communicatie te plaatsen. Dit ter vervanging van het huidige opstelpunt op een lichtmast van circa 15 meter om de dekking in het gebied te verbeteren.

Wat is nu de situatie?

Op dit moment zitten op 3 lichtmasten van het sportpark Oosterend apparatuur van 2 towercompanies en 1 provider. Alle providers maken gebruik van elk een lichtmast. In 2019 hebben wij de 4 lopende overeenkomsten met de verschillende partijen uniform gemaakt. In de aanloop daarnaar toe hebben wij aan de betrokken partijen het idee van één 40 m hoge mast voorgelegd. Daar konden ze dan allemaal gebruik van maken. Aangezien zo'n mast natuurlijk een verdienmodel is, liepen de partijen daar niet warm voor. En is dat dus niet doorgegaan. De uniforme huurovereenkomsten zijn wel getekend. Inmiddels zijn 2 partijen gefuseerd, zodat er nog 3 van de 4 lichtmasten in gebruik zijn.

Antennebeleid

Vanuit het gemeentelijk [Antennebeleid](#) voldoet de aanvraag.

Algemene criteria plaatsing antenne-installaties

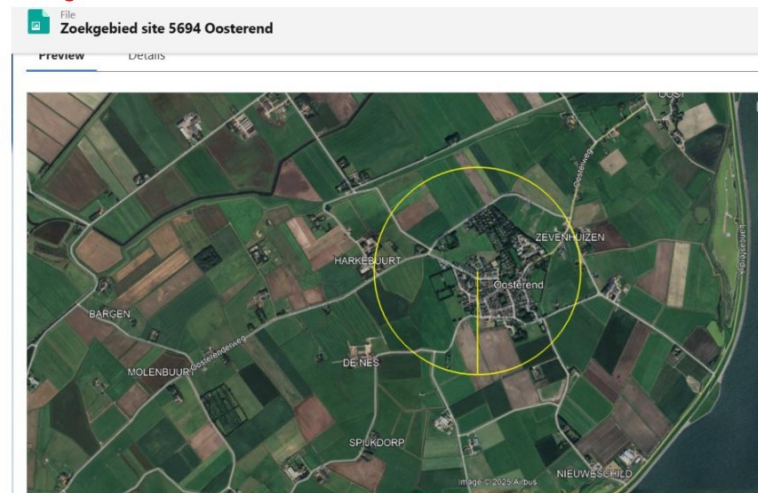
- Het doel van de antenneplaatsing is verbeterde dekking en/of capaciteit van een mobiel netwerk.
- Voor antenne-installaties gelden de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregels zendmasten voor antenne-installaties op Texel.
- 112 moet bereikbaar zijn op het vaste land van Texel.
- Het nieuwe antenne-opstelpunt moet technisch geschikt -dus stabiel genoeg - zijn voor 3 providers.
- De provider moet een zoekgebied op het plaatsingsplan hebben aangeduid voor de betreffende locatie.

Daarnaast past deze zendmast in de 5^e aanbeveling uit de Nota Antennebeleid

⁵ De masten bij Oosterend (lichtmasten op het sportveld) zijn een oplossing die eigenlijk niet meer van deze tijd is. De antennehoogte komt niet boven de bomen uit en het signaal wordt gedempt door het bladerdek. Het zou beter zijn om deze te vervangen door een vakwerkmast met een hoogte 40 meter, deze hoogte zorgt voor een groter bereik. Al blijkt dat de partijen met belangen hier niet welwillend tegenover staan. Een tweede gesprek zou zinvol kunnen zijn. Een optie is verhogen naar 30 meter, dit heeft mogelijk enig effect, dit effect dient vooraf onderzocht te worden.

Er staan 3 antenne opstelpunten op het sportpark Oosterend. Deze maken gebruik van de lichtmasten van het voormalige trainingsveld. En hebben een overeenkomst met de gemeente als grondeigenaar. In 2019 zijn de overeenkomsten met de verschillende partijen herzien. Deze zijn nu uniform in voorwaarden en looptijd. In de aanloop daar naar toe is met de partijen gesproken over één vakwerkmast van 40 meter. Aangezien hier financieel economische belangen spelen van de providers en towercompanies, kwamen partijen en de gemeente daar niet uit. Vanuit één van de 3 betrokken partijen is recent (april 2025) een verzoek ontvangen voor één vakwerkmast. Dit is alleen wenselijk als er dan sprake is van site sharing en alle 3 de partijen daarin meegaan.

Zoekgebied Althio/KPN

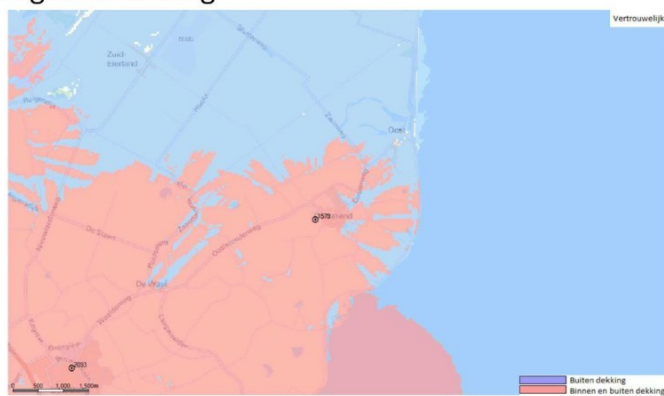


Er is binnen het zoekgebied een geschikte locatie gevonden aan de Koningsweg nabij 4 - eigendom gemeente:

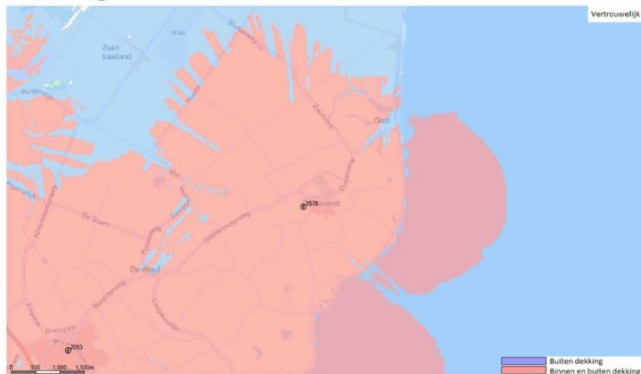


Dekkingsplaatjes (VERTROUWELIJK)

Huidige LTE dekking



LTE dekking 40m mast



Eén vakwerkmast voor alle providers

Als de mast is gerealiseerd zal KPN als eerste overgaan naar de nieuwe mast. Op termijn volgen Vodafone en Odido. Die blijven eerst nog in hun huidige opstelpunt op het sportpark omdat zij net hun apparatuur hebben vernieuwd. Op welke termijn zij overgaan is nu niet duidelijk.

Verder van belang:

1. Inmiddels staan er nieuwe lichtmasten op het 'nieuwe' trainingsveld omdat het voormalig trainingsveld de komende jaren in gebruik is voor tijdelijke locatie kinderopvang en uitbreiding Vliekotter.
2. In 2003 is de gemeente een overeenkomst voor onbepaalde tijd aangegaan met SV Oosterend. Daarin is geregeld dat alle opbrengsten van de lichtmasten aan de vereniging worden overgemaakt. Voor 2025 bedraagt dat € 16.917,09. In 2026 wordt dit bedrag weer geïndexeerd. Daarvan behoudt de vereniging een deel en verder wordt een groot deel doorgesluisd naar de Dorpscommissie die zichzelf en andere lokale verenigingen daarvan een deel geeft.

Op 9 maart 2026 is vanuit Beleid en portefeuillehouder [REDACTED] gesproken met Sportvereniging Oosterend (SVO). In dat gesprek is aangegeven dat de vergoeding vanuit de zendmasten op het sportveld gaat afnemen en uiteindelijk eindigt. Zij zagen ook in dat als er strax geen provider meer op het sportpark zit, de gemeente geen geld meer overmaakt naar SVO.

Op 19 maart 2026 is eenzelfde gesprek geweest met de Dorpscommissie Oosterend, omdat zij (en de andere verenigingen uit Oosterend) ook de financiële gevolgen zullen gaan merken als de vergoeding wordt afgebouwd naar nul. Zij vinden het wegvallen van de vergoeding erg jammer, omdat op deze manier o.a. tegen een lage vergoeding de sportzaal kon worden gehuurd, er gratis lidmaatschap kan zijn voor de junioren van SVO etc. Zij gaan met SVO in gesprek en de restant lening van SVO bij de gemeente heeft daarbij hun aandacht. Daarnaast vinden zij het een prima constructie waarbij het dorp zelf het geld verdeelt. Zij gaan zich beraden hoe dit financiële gat te gaan opvangen.

3. De nieuwe mast is fors hoger dan de huidige lichtmasten op het vm. trainingsveld (15 meter). Vanuit stedenbouwkundig oogpunt, met het oog op het Beschermd Dorpsgezicht en het zicht op de Maartenskerk is het onwenselijk om deze nieuwe mast op het sportpark te plaatsen. Dan staat die vol in de zichtlijn(en).
4. Voorlichting van de gemeente is aangehaakt bij het communicatietraject dat in handen is van de initiatiefnemer Althio.
5. Er is inmiddels een Woo-verzoek ontvangen van één van de andere towercompanies op het sportpark. Dit verzoek is inmiddels afgehandeld.
6. Met Althio zal een privaatrechtelijke overeenkomst - huurafhankelijk opstalrecht - worden aangegaan voor een het gebruik van de gemeentegrond aan de Koningsweg.
7. De Didam regels worden gevolgd en op 17 april 2026 wordt bijgevoegde openbare kennisgeving in het Gemeenteblad gepubliceerd waarin Althio als enige serieuze gegadigde wordt aangemerkt. Met

betrekking tot deze kennisgeving is extern juridisch advies ingewonnen, omdat er een kans bestaat dat één van de andere providers zich ook meldt in deze procedure.

8. In de week van 17 april worden ook de eigenaren van de opstallen op de omliggende percelen binnen de rode lijn geïnformeerd door Althio. En zal vanuit Althio ook een bericht naar de media gaan.



Vergunning

Een zendmast past niet in het (tijdelijke) omgevingsplan Texel. Daarvoor moet worden afgeweken van het omgevingsplan door middel van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er moet daarbij een goede onderbouwing worden aangeleverd met een daarin aangetoond dat er sprake is van een goede Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (ETFAL).

Op 13 juli 2022 heeft de raad vastgesteld voor welke afwijkingen zij advies wil geven. Kort gezegd gaat het dan om alle afwijkingen waarvoor geen beleid is vastgesteld en die niet zijn aan te merken zijn als gevallen waarop de oude 'kruimelregeling' (artikel 4, Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht) van toepassing was. In de oude 'kruimelregeling' is in artikel 4 lid 5 een afwijkmogelijkheid opgenomen voor het plaatsen van masten met een hoogte van maximaal 40 meter. Op basis van deze mogelijkheid is geen bindend advies van de gemeenteraad noodzakelijk en ligt de bevoegdheid voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor deze zendmast bij het college.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen