

Van: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>

Naar: [redacted] <[redacted]@texel.nl>

Verzonden op: Tue, 23 Dec 2025 06:00:41 +0000

Onderwerp: Voornemen sluiten huurafhankelijk opstalrecht zendmast Oosterend_ [Hekkelman-NIJMEGEN.FID503691]

Bijlage: Voornemen sluiten huurafhankelijk opstalrecht zendmast Oosterend_.docx

Hoi [redacted],

Ziet er al goed uit. In de bijlage mijn suggesties. Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat

Hekkelman Advocaten N.V.

Oranjesingel 1

6511 NJ Nijmegen

Postbus 1094

? 6501 BB Nijmegen

T 024 - [redacted] (tevens mobiel)

F 024 - 382 83 88

[redacted]@hekkelman.nl



www.hekkelman.nl



[Lees onze blogs over overheidszaken](#) ▶

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Voornemen tot het sluiten van een huurafhankelijk opstalrecht met betrekking tot het perceel, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 578 (gedeeltelijk)

De gemeente Texel is voornemens om voor het perceel, gelegen aan de Koningsweg nabij nummer 4 [in te](#) Oosterend, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 578 (gedeeltelijk), groot circa 48 m2, een overeenkomst voor een huurafhankelijk opstalrecht [aan te gaante sluiten](#) met Althio B.V.

Met deze publicatie geeft de gemeente Texel uitvoering aan [het arrest van de Hoge Raad de Didam-rechtspraak van de Hoge Raad \(d.d. 26 november 2021 \(ECLI:NL:HR: 2021:1778\) en het arrest van de Hoge Raad d.d. 15 november en 2024 \(ECLI:NL:HR:2024:1661\)](#).

Voornemen tot het sluiten van een overeenkomst voor een huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Texel is voornemens om voor het perceel, gelegen aan de Koningsweg nabij nummer 4 [in te](#) Oosterend, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 578 (gedeeltelijk), groot circa 48 m2 (hierna: "het perceel"), een overeenkomst voor een huurafhankelijk opstalrecht met Althio B.V. aan te gaan.

Althio B.V. [zal is voornemens om](#) op het perceel, [nadat de daarvoor benodigde planologische procedure is afgerond](#), een antenne opstelpunt voor mobiele communicatie (zendmast) en de daarbij behorende apparatuur van netwerkprovider KPN [te](#) plaatsen.

[KPN doet dat niet zelf als provider, maar laat Althio B.V. dat doen. KPN heeft een meerderheidsaandeel in KPN is meerderheidsaandeelhouder in Althio B.V. en heeft Althio B.V. verzocht tot plaatsing van de antenne ten behoeve van de verbetering van haar netwerk\(kwaliteit\) over te gaan.](#)

[Gelet op het feit dat er op Op dit moment zijn er drie3 grote mobiele netwerkproviders in Nederland actief die over met een eigen infrastructuur actief op de Nederlandse markt zijn: beschikken, te weten KPN, Odido en Vodafone. De twee andere, en de andere 2 providers – Odido en Vodafone – hebben verklaard dat zij geen interesse hebben om een \(eigen\) mast in/nabij Oosterend te \(laten\) realiseren. Door middel van deze verklaring hebben Vodafone en Odido aan de gemeente Texel](#)

kenbaar gemaakt dat zij geen serieuze gegadigde zijn voor het hiervoor omschreven huurafhankelijk opstalrecht.

Op grond van de hiervoor omschreven omstandigheden is de gemeente Texel van oordeel dat Althio B.V. de enige serieuze gegadigde is voor het huurafhankelijk opstalrecht. De gemeente Texel is daarom voornemens om (één-op-één) een huurafhankelijk opstalrecht met Althio B.V. te sluiten.

~~Daarnaast hebben deze 2 providers verklaard dat als zij hun huidige mast op het sportveld Oosterend aan de Vliestraat verlaten, zij gebruik gaan maken van deze mast van Althio B.V.~~

~~Daaruit volgt dat deze twee providers geen interesse in het perceel M 578 (gedeeltelijk) hebben voor het realiseren van een eigen mast.~~

~~Geconcludeerd kan worden dat de 2 providers het erover eens zijn dat KPN de mast gaat bouwen.~~

~~De gemeente Texel is voornemens met de partij die KPN daarvoor heeft aangewezen en waarin zij meerderheidsaandeelhouder is, een overeenkomst voor een huurafhankelijk opstalrecht voor perceel M 578 (gedeeltelijk) aan te gaan en dat de gemeente daarom Althio B.V. als enige serieuze gegadigde aanmerkt.~~

Mocht een belanghebbende potentiële gegadigde bezwaren hebben tegen deze overeenkomst ~~het~~ voornemen van de gemeente Texel om de overeenkomst tot vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht met Althio B.V. te sluiten, dan dient hij die bezwaren binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland.

Vervaltermijn

De gemeente Texel zal na afloop van 20 dagen na de datum van de publicatie van dit voornemen de ~~het~~ overeenkomst voor het huurafhankelijk opstalrecht sluiten, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op **@@@** 2026 voor 12:00 uur, door een derde(n) een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. De gemeente en Althio B.V. zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad.

Informatie

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u zich wenden tot het team Beleid/Grondzaken via gemeente@texel.nl. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.

Burgemeester en wethouders van Texel.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen