

Van: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>
(FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=A849990CF91741BA89FE9B3C7824EC5E-ELLEN SICKM>
Naar: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>
Verzonden op: Mon, 22 Dec 2025 20:30:38 +0000
Onderwerp: RE: RE:
Bijlage: Voornemen sluiten huurafhankelijk opstalrecht zendmast Oosterend .docx

Beste [redacted]

In de bijlage vind je de concept publicatie voor het Gemeenteblad. Jouw aanvullingen/verbeteringen zijn welkom.
Alvast bedankt voor je reactie. Na de jaarwisseling is vroeg genoeg.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Medewerker grondzaken & ruimtelijke ontwikkeling
team Beleid

Gemeente Texel .txl

Emmalaan 15 Postbus 200
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG
T 14 0222 (algemeen) T 0222 - [redacted]
E gemeente@texel.nl E [redacted]@texel.nl

Van: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>
Verzonden: maandag 22 december 2025 14:06
Aan: [redacted] <[redacted]@texel.nl>
Onderwerp: RE:

Hoi [redacted],

Super. Fijne Feestdagen. Groet, [redacted]

[redacted] <[redacted]@texel.nl>
Verzonden: maandag 22 december 2025 14:03
Aan: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>
Onderwerp: RE: [Hekkelman-NIJMEGEN.FID503691]

Ha [redacted],

Thnx voor je reactie, ik ga het voorbereiden.

Ik wens je alvast fijne feestdagen.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Medewerker grondzaken & ruimtelijke ontwikkeling
team Beleid

Gemeente Texel .txl

Emmalaan 15 Postbus 200
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG
T 14 0222 (algemeen) T 0222 - [redacted]
E gemeente@texel.nl E [redacted]@texel.nl

Van: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>
Verzonden: maandag 22 december 2025 14:00
Aan: [redacted] <[redacted]@texel.nl>
Onderwerp: RE: [Hekkelman-NIJMEGEN.FID503691]

Hoi [redacted],

De verklaring van Vodafone en Odido zijn wat mij betreft voldoende. Prima idee dat jij de concept publicatie voorbereidt. Dan lees ik die tegen.

Groet, [redacted]

[redacted] <[redacted]@texel.nl>
Verzonden: maandag 22 december 2025 13:48
Aan: [redacted] <[redacted]@hekkelman.nl>
Onderwerp: RE:

Beste [redacted],

Bedankt voor je reactie. Hieronder mijn reactie in **rood**.

Met vriendelijke groet



Medewerker grondzaken & ruimtelijke ontwikkeling
team Beleid

Gemeente Texel .txl

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg
T 14 0222 (algemeen)
E gemeente@texel.nl

Postbus 200
1790 AE DEN BURG
T 0222 -
E @texel.nl

Van: <@hekkelman.nl>

Verzonden: maandag 22 december 2025 07:49

Aan: <@texel.nl>

Onderwerp:

Beste .

Ik heb nagedacht over jouw zendmastcasus. Hieronder mijn gedachten:

Feiten op een rij

Hieronder schets ik puntsgewijs de relevante feiten:

- er zijn drie providers, te weten KPN, Vodafone en Odido (was T-Mobile);
- er zijn meerdere partijen die zendmasten exploiteren;
- de exploitanten van de zendmasten opereren (min of meer) los van de providers;
- Vodafone en Odido hebben een verklaring afgegeven (of zijn bereid dat te doen) waaruit blijkt dat zij ermee instemmen dat KPN een 40 meter mast bouwt. Zij willen ook verklaren dat zij zelf geen aanvraag zullen doen voor het plaatsen van een 40 meter mast **en dat zij in de toekomst gebruik zullen maken van de 40 m mast van Althio als zij hun huidige mast verlaten**;
- KPN wil de mast niet zelf realiseren, maar dat laten doen door Althio. KPN is meerderheidsaandeelhouder in Althio.

Eén op één?

De gemeente mag één-op-één contracteren als KPN/Althio de enige serieuze gegadigde voor de mast is. Op voorhand staat niet vast dat dat zo is. Ook andere zendmastexploitanten zouden interesse kunnen hebben. Of KPN of Althio de zendmast zal gaan exploiteren, maakt volgens mij niets uit. Ook als KPN de mast zou willen realiseren, sluit dat interesse van andere zendmastexploitanten op voorhand niet uit.

Hoe verder?

De gemeente moet, ook als zij met KPN/Althio zou willen contracteren, een publicatie van de voorgenomen overeenkomst doen. Want de publicatieplicht geldt op grond van het Didam-arrest ook in één-op-één situaties.

Mijn advies is om de één-op-één-publicatie te doen en de zendmastexploitanten die in de gemeente actief zijn, daarover te informeren.

Ik adviseer verder om er voorafgaand aan de publicatie voor te zorgen dat Vodafone en Odido de verklaring ondertekenen waarin zij aangeven dat zij geen interesse hebben om de mast te bouwen en daarom geen interesse hebben in het perceel waar de mast moet komen **ik heb daar alleen niet ondertekende verklaringen in een mail ontvangen, zie bijlagen. Lijkt mij niet voldoende?** In de publicatie zou je kunnen voorstaan met de vermelding dat de providers het erover eens zijn dat KPN de mast gaat bouwen en dat de gemeente daarom voornemens is met de partij die KPN daarvoor heeft aangewezen en waarin zij meerderheidsaandeelhouder is, een overeenkomst aan te gaan.

Uiteraard kan ik je helpen bij de voorbereiding van de publicatie. **Van jouw aanbod maak ik graag gebruik. Wat is handig voor jou? Dat ik een voorzet doe?**

Kun je hiermee verder?

Met vriendelijke groet,



Advocaat

Hekkelman Advocaten N.V.

Oranjesingel 1
6511 NJ Nijmegen
Postbus 1094
76501 BB Nijmegen

T 024 - (tevens mobiel)
F 024 - 382 83 88
t.lam@hekkelman.nl



www.hekkelman.nl

Hekkelman
advocaten | notarissen

Lees onze blogs over overheidszaken ▶

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

De MDCS kan de bijlage met de naam Voornemen sluiten huurafhankelijk opstalrecht zendmast Oosterend .docx niet converteren vanwege de mimetype van de bijlage.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen