

Verklaring ambtshalve correctie Wet BAG

Ondergetekende, [REDACTED] in zijn functie van BAG beheerder;

Gelet op artikel 10 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, die op 1 juli 2009 in werking is getreden, op grond waarvan een door een daartoe aangewezen ambtenaar opgemaakte schriftelijke verklaring van een ambtshalve correctie van één of meer op grond van een ander brondocument in de adressenregistratie of gebouwenregistratie opgenomen gegevens, als brondocument dient;

Gelet op het mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van Gemeente Texel van 12 december 2017;

Verklaart:

- Dat via melding BGT00202721 is gebleken dat de geometrie van de panden met id 0448100000004806 (Pijpersdijk 33 t/m 37), 0448100000011137 (Pijpersdijk 39) en 0448100000005259 onjuist is en dat een bij de melding meegeleverde coördinatenlijst en veldwerk is gebruikt om de pandgeometrie aan te passen (zie bijlage 1 en losse bijlage bij deze zaak);
- Dat ook blijkt dat het verblijfsobject met id 0448010000009060, behorende bij het adres Pijpersdijk 37 in De Koog, niet meer bestaat, aangezien dit zich in een pand (deel)) bevond welke nu niet meer aanwezig is en ook dat op de site van de eigenaar (<https://www.piepelcke.com/portfolio/het-piepelcke-1>) het volgende staat:
't Piepelcke is een authentieke stolpboerderij op Texel, in 1904 gebouwd met het hout van het voor de kust van Texel vergane schip 'The Revolving Light' door de overgrootvader van Mimi Eelman. De stolpboerderij is opgesplitst in een Voorhuis en Achterhuis die apart gehuurd kunnen worden als zelfstandig appartement voor 6 personen.(er is dus ook geen woning meer aanwezig), zie bijlage 2;
- Dat daarom het verblijfsobject met id 0448010000009060, behorende bij het adres Pijpersdijk 37 in De Koog, wordt beëindigd;

- Dat het gebruiksdoel van het verblijfsobject met id 0448010000004494, behorende bij het adres Pijpersdijk 33 in De Koog, wordt gemuteerd naar LOGIESFUNCTIE, dit is het feitelijk gebruik en het bestemmingsplan staat dit gebruik volgens collega  van VTH niet in de weg;
- Dat de gebruiksoppervlaktes van de verblijfsobjecten met id 0448010000004494 en 0448010000004495, behorende bij de adressen Pijpersdijk 33 en 35 met behulp van de tekening welke als losse bijlage aan deze zaak is toegevoegd, zo goed mogelijk zijn uitgerekend en bepaald zijn op respectievelijk 141 m2 en 89 m2. De tekening is echter onnauwkeurig en onvolledig, maar er komt in de toekomst een nieuw- of verbouwttekening;
- Dat tevens de gebruiksoppervlakte van het verblijfsobject met id 0448010000004496, behorende bij het adres Pijpersdijk 39 met behulp van de tekening welke als losse bijlage aan deze zaak is toegevoegd, opnieuw is bepaald en vastgesteld op 169 m2.

12-05-2026

Namens het college van burgemeester en wethouders,

,
BAG beheerder



Bijlage 1



Bijlage 2

