



Concessieovereenkomst exploitatie reclameruimte inabri's - Gemeente Texel

Ons nummer 1638990

I.

De gemeente Texel, hierbij vertegenwoordigd door [REDACTED], manager Gemeentewerken, gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Texel en als zodanig de gemeente ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigend, hierna te noemen: "de gemeente",

En

II.

Uitgeverij Langeveld & De Rooy BV, gevestigd te Texel, kantoorhoudende op het adres [REDACTED] te Den Burg, hierbij vertegenwoordigd door [REDACTED] in zijn hoedanigheid van directeur, hierna te noemen: "L&R",

partijen I en II hierna tezamen ook te noemen: "partijen",

Overwegende

- dat de gemeente beschikt over 26abri's bij halteplaatsen voor openbaar vervoer;
- dat in 24abri's reclameruimte aanwezig is;
- dat L&R voor het exploiteren van affichereclame wil beschikken over reclameruimte in deabri's;
- dat de gemeente bereid is aan L&R voor eigen rekening en risico de exploitatie van de reclameruimte in deabri's onder nader te stellen (financiële) voorwaarden in concessie te geven;

komen overeen:

Artikel 1 - Recht tot exploitatie

1. De gemeente verleent L&R het alleenrecht de reclameruimte in 24abri's te gebruiken voor de exploitatie van affichereclame en daartoe reclameovereenkomsten af te sluiten. L&R is gerechtigd derden te belasten met de werving van adverteerders.
2. L&R heeft het recht affiches van maximaal 120 cm bij 175 cm aan te brengen in de daarvoor bestemde tweezijdige en verlichte reclamevitрины van de in de bijlage beschrevenabri's. Perabri is er 1 tweezijdige reclamevitrine, welke ofwel de zijwand van deabri vormt ofwel in de achterwand van deabri is geplaatst.
3. L&R vergoedt voor bedoeld alleenrecht aan de gemeente jaarlijks een totaalbedrag van [REDACTED] en neemt verder de verplichtingen als bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst op zich. Deze vergoeding is jaarlijks achteraf verschuldigd. De gemeente stuurt hiervoor in januari een factuur voor het voorgaande jaar. De vergoeding wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd aan de hand van de CBS-reeks 'alle huishoudens' (2015=100).
4. L&R en de gemeente hebben ieder kwartaal overleg over eventueel gebruik door de gemeente van de beschikbare reclameruimte. Indien de gemeente dit vraagt, wordt door L&R voor de eerste 50 'abri- weken' per jaar 60 procent van het standaardtarief in rekening gebracht. Nadien wordt door L&R het standaardtarief gehanteerd. De korting geldt alleen voor de huur. Onder 'abri-week' wordt in dit artikelid verstaan: het gebruik van de reclameruimte in 1abri gedurende 1 week.

5.

Artikel 2 - Plaatsing abri's

1. De halteplaatsen worden door de gemeente bepaald. De 26 abri's worden door de gemeente op haar kosten geplaatst en verplaatst. De gemeente zorgt voor aansluiting op de openbare verlichting, behoudens waar dit - door het ontbreken van aansluitpunten - financieel niet haalbaar is. De abri's en de verlichte reclamevitruines schakelen mee met de openbare verlichting. Indien de gemeente - op grond van haar streven tot bescherming en handhaving van de kernwaarden van het eiland, waaronder begrepen de nachtelijke duisternis - de openbare verlichting gaat doven op een vroeger tijdstip dan bij het aangaan van deze overeenkomst geeft dit L&R geen recht op schadevergoeding.
2. De gemeente plaatst niet zonder noodzaak objecten (straatmeubilair) of beplanting om of nabij abri's, ten gevolge waarvan de abri's en de daarop aangebrachte reclame geheel of deels aan het oog worden onttrokken.

Artikel 3 - Vergunningen, ontheffingen, toestemmingen enz.

De gemeente neemt een inspanningsverplichting op zich om alle privaat- en publiekrechtelijke vergunningen, toestemmingen, ontheffingen, vrijstellingen, enz., die vereist blijken voor het plaatsen en in stand houden van de abri's met hun uitrusting en voor de exploitatie door L&R van de abri's voor affichereclame-doeleinden te verzorgen, dit alles onverminderd eventuele rechten van derden op grond van toepasselijke inspraak- en bezwaarprocedures.

L&R zal geen huur, vergoeding, belasting of heffing, van welke aard ook, voor deze vergunningen e.d. verschuldigd zijn.

Artikel 4 - Kosten van onderhoud en schoonmaken

L&R zorgt op haar kosten, ten genoegen van de gemeente, voor het twee keer per jaar (in het voorjaar en het najaar) schoonmaken van de 26 abri's, alsmede voor het klein onderhoud (derhalve ook voor de abri's zonder reclamevitruine). In geval van schade aan het glas van de abri zorgt L&R binnen 48 uur voor herstel c.q. vervanging, zodat gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst de abri's in goede staat verkeren. Groot onderhoud en andersoortige schade komen voor rekening van de gemeente.

Artikel 5 - Verplaatsing abri's

1. Als de gemeente het nodig vindt om een abri, voor uitvoering van werken of enig ander gemeentelijk belang, anders dan in artikel 5, lid 2 bedoeld, tijdelijk of permanent te verplaatsen of te verwijderen, is de gemeente daartoe op haar kosten bevoegd. Zij geeft daarvan vooraf kennis aan L&R, die hiervoor geen enkel recht op schadevergoeding heeft.
2. Indien als gevolg van een routewijziging van een busdienst een halteplaats waarbij een abri staat, komt te vervallen of wordt verplaatst, dan komen de eventuele kosten van verwijdering of verplaatsing van de betreffende abri met inachtneming van artikel 2, lid 1, voor rekening van de gemeente. Ook in dit geval heeft L&R geen enkel recht op schadevergoeding.

Artikel 6 - Aansprakelijkheid

1. L&R brengt uitsluitend reclame-uitingen aan die in overeenstemming zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Nederlandse Reclame Code.
2. In aanvulling op het gestelde onder 1. verklaart L&R geen reclame-uitingen te zullen aanbrengen die betrekking hebben op alcoholhoudende dranken of tabaksproducten.
3. L&R is aansprakelijk voor schade ontstaan door de exploitatie van de reclamevitruines en het schoonmaken en onderhoud van de abri's en vrijwaart de gemeente van aanspraken van derden ter zake.

Artikel 7 - Duur overeenkomst en verlenging

1. Deze overeenkomst gaat in op 1 oktober 2018 en loopt af op 30 september 2021.
Nadien wordt zij - behoudens schriftelijke opzegging met inachtneming van een termijn van ten minste een jaar - telkens stilzwijgend met 1 jaar verlengd.
2. Als een partij aan enige op grond van deze overeenkomst op haar rustende verplichting ook na ingebrekestelling niet voldoet, heeft de andere partij de bevoegdheid deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.
3. Indien reclamevitrites als bedoeld in artikel 1, lid 1, voor een aaneengesloten periode van 6 maanden door L&R niet kunnen worden geëxploiteerd omdat ze zijn verwijderd, zal de in artikel 1, lid 3, genoemde vergoeding worden verminderd met 4,17% per niet exploitabele abri.
4. Indien minimaal vijf reclamevitrites als bedoeld in artikel 1, lid 1, voor een aaneengesloten periode van minimaal 6 maanden door L&R niet kunnen worden geëxploiteerd is L&R gerechtigd om deze overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden op te zeggen. L&R heeft in dat geval geen enkel recht op schadevergoeding.

Artikel 8 - Slotbepalingen

1. Deze overeenkomst, alsmede alle nadere en/of daaruit voortvloeiende overeenkomsten en/of rechtshandelingen en/of verplichtingen, laten de publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente onverlet. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake van niet-nakoming zal zijn, indien het handelen naar deze bevoegdheden en verantwoordelijkheden eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst. De gemeente is evenmin aansprakelijk voor een termijnoverschrijding bij de procedure voor het verlenen van eventuele vergunningen.
2. Extra abri's (al dan niet met reclameruimte) die de gemeente gedurende de looptijd van deze overeenkomst wil plaatsen worden voor de resterende looptijd onder deze overeenkomst gebracht. Partijen maken zo nodig op dat moment nadere (financiële) afspraken.
3. Op de in deze overeenkomst vermelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
5. De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Den Burg,

Op 26-10-2018 _____
(datum)

de
de



Op 26/10/2018 _____
(datum)

L&R,
