

Van: Gemeente Texel <behandelaarzaak@texel.nl>

Naar: <>

Verzonden op: dinsdag 16-01-2024 09:59

Onderwerp: Zaak 3400032 -

Bijlage: Bestuurlijk advies.docx

Gemeente Texel

.txl

Dag ,

Gisteren dit conceptadvies over besproken in het PO. Nu niet meewerken, eerst de raad afwachten. Wel kan nog een jaar gedoogd worden dat er aantal campers/tenten staan. Komende week komt dit advies weer op het PO. Als je tijd hebt wil je het advies dan nog doornemen?

Met vriendelijke groet,

,
Team Vergunningen
Gemeente Texel

Met deze verwijzing kom je op het scherm van de betreffende zaak op het intranet:

Reageren via e-mail is mogelijk als je onderstaande referentie onderaan jouw reactie laat staan:

Advies

Zaaknummer 3400032

Principeverzoek realiseren 7 kampeerplaatsen in plaats van 20 onbenutte slaapplekken voor**in****Doelenboom**

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

Advies

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. het principeverzoek om 7 kampeerplaatsen te realiseren in plaats van de 20 onbenutte slaapplekken op het perceel in negatief te beoordelen.

Bijlagen

1. verzoek

Consequenties

Financieel	<input type="checkbox"/>	Inkoop/Aanbesteding	<input type="checkbox"/>	Belanghebbenden	<input type="checkbox"/>
Personeel/Organisatie	<input type="checkbox"/>	Deregulering	<input type="checkbox"/>	Structuurvisie	<input type="checkbox"/>
Juridisch	<input type="checkbox"/>	Majeure risico's	<input type="checkbox"/>		
Beleid	<input type="checkbox"/>	Beheer	<input type="checkbox"/>		

Principeverzoek realiseren 7 kampeerplaatsen in plaats van 20 onbenutte slaappleaatsen voor [REDACTED] in [REDACTED]

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek om 7 kampeerplaatsen te realiseren in plaats van de 20 onbenutte bedden op het perceel [REDACTED] in [REDACTED] negatief te beoordelen.

Wat wordt gevraagd?

Er zijn 20 slaappleaatsen nog niet in gebruik in de groepsaccommodatie van de in totaal 112 slaappleaatsen, die wel in het omgevingsplan staan. De verzoeker wil deze slaappleaatsen graag omzetten naar 7 kampeerplaatsen, met daarbij een kleine sanitair unit met 2 douches en 2 toiletten. De camping zal vooral in het hoogseizoen in gebruik zijn. De verzoeker is eigenaar van de opstallen. De grond wordt gepacht van Staatsbosbeheer.

Wat zegt het omgevingsplan?

Het perceel ligt binnen het tijdelijk omgevingsplan Texel. De bestemming is 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.

Binnen de bestemming zijn gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie in de vorm van hotels, groepsverblijven en complexen van recreatieappartementen toegestaan. Het maximum aantal recreatieve slaappleaatsen bedraagt 112.

Het omgevingsplan kent geen mogelijkheid om activiteiten te wijzigen om een camping mogelijk te maken.

Wat is er mogelijk?

Het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel en de conclusies van de raad dienen afgewacht te worden, betreffende het toestaan van kampeermiddelen bij groepsverblijven. Dit betekent dat nu niet meegewerkt kan worden aan het verzoek.

Wel kan de huidige (corona)maatregel (gedoogbeschikking) nog een jaar worden verlengd, waarbij het is toegestaan een aantal tenten en/of campers te plaatsen van 15 maart tot 1 november 2024.

[REDACTED], principeverzoek realiseren 7 kampeerplaatsen in plaats van 20 onbenutte slaapplaatsen

Argumenten tot advies

Wat wordt gevraagd?

Er zijn 20 slaapplaatsen nog niet in gebruik in de groepsaccommodatie van de in totaal 112 slaapplaatsen, die wel in het Omgevingsplan staan. De verzoeker wil deze 20 slaapplaatsen graag omzetten naar 7 kampeerplaatsen, met daarbij een kleine sanitair unit met 2 douches en 2 toiletten, zoals hieronder schetsmatig is aangegeven. De camping zal vooral in het hoogseizoen in gebruik zijn. De verzoeker is eigenaar van de opstallen. De grond wordt gepacht van Staatsbosbeheer.



Wat zegt het Omgevingsplan?

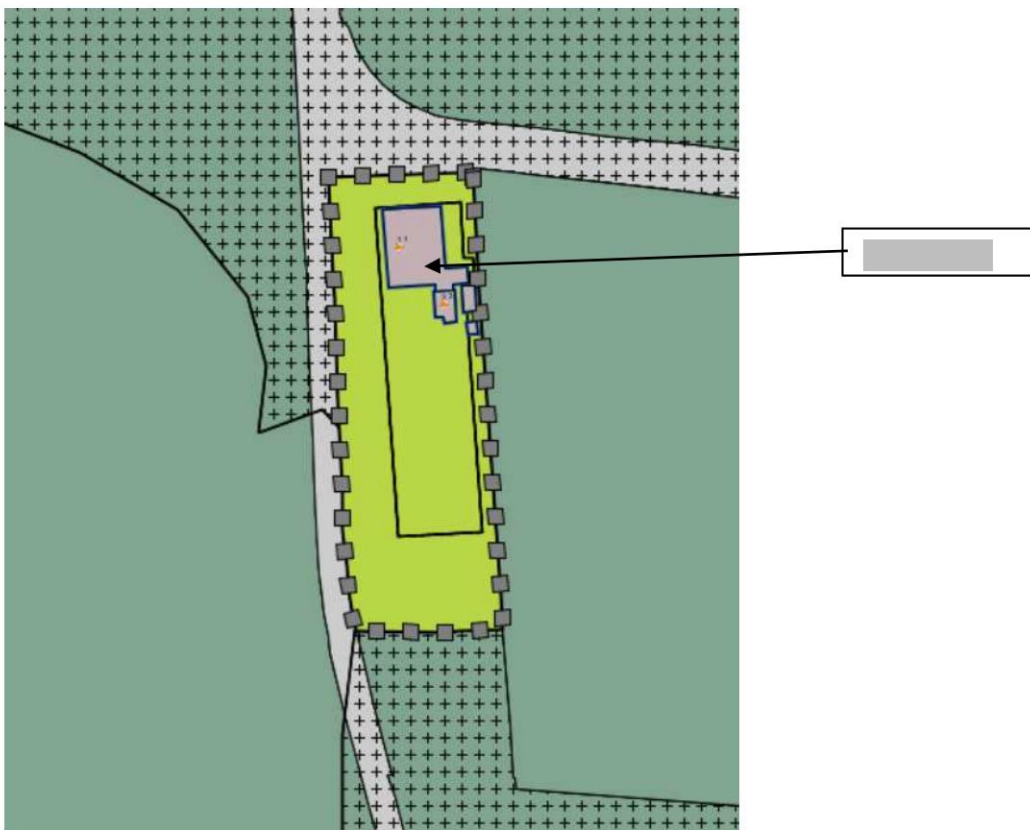
Het perceel ligt binnen het tijdelijk Omgevingsplan Texel. De bestemming is 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.

Binnen de bestemming zijn gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie in de vorm van hotels, groepsverblijven en complexen van recreatieappartementen toegestaan. Het maximum aantal recreatieve slaapplekken bedraagt 112.

Met daaraan ondergeschikt onder meer:

- sport- en dagrecreatieve voorzieningen;
- dienstverlening ten behoeve van het recreatieve verblijf als ondergeschikte nevenactiviteit, waaronder detailhandel, horeca, fietsverhuur, wellness;
- verblijfsrecreatie in de vorm van logies met ontbijt.

Het omgevingsplan kent geen mogelijkheid om activiteiten te wijzigen om een camping mogelijk te maken.



Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013

Wat is er mogelijk?

Het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel en de conclusies van de raad dienen afgewacht te worden, betreffende het toestaan van kampeermiddelen bij groepsverblijven. Dit betekent dat nu niet meegewerkt kan worden aan het verzoek.

Wel kan de huidige (corona)maatregel (gedoogbeschikking) nog een jaar worden verlengd, waarbij het is toegestaan een aantal tenten en/of campers te plaatsen van 15 maart tot 1 november 2024.

Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer is eigenaar van de grond. Zij hebben aangegeven op dit moment nog niet voor of tegen het realiseren van de 7 kampeerplaatsen te zijn. Zij wachten af wat er straks mogelijk is vanuit de gemeente in het paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel.

Alternatieven

Wel medewerking verlenen aan de 7 kampeerplaatsen. Dit kan een mogelijke precedentwerking tot gevolg hebben voor andere groepsverblijven.

Consequenties van het advies

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Tijdelijk Omgevingsplan Texel
- Ontwerp Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten

Reactie op het ontwerp paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel door de aanvrager met de vraag een aantal kampeermiddelen te kunnen plaatsen in het zomerseizoen. De gemeenteraad dient over deze zienswijzen nog een besluit te nemen. De raad gaat dit medio februari/maart 2024 behandelen.